

PR. 03 - Classificazione degli edifici negli
Ambiti storico-testimoniali

Piano delle Regole

aprile 2026



CREDITS

> COMUNE DI BAREGGIO

Sindaco
Linda Colombo
Settore territorio, Ambiente e SUAP
Gianpiero Galati [Responsabile]
Andrea Pero [Istruttore tecnico]

> CENTRO STUDI PIM

Direttore
Franco Sacchi
Gruppo di progettazione
Dario Corvi [Capo progetto]
Elena Corsi, Dario Sbalzarini, Marta Zarantoniello [Consulenti esterni]
Valutazione Ambientale Strategica
Francesca Boeri, Evelina Saracchi
Ilaria Bardini, Marco Norcaro [Consulenti esterni]

Ambiti storico-testimonialiali

L'individuazione dei Nuclei di antica formazione e degli Ambiti del patrimonio rurale, che nel complesso concorrono a definire gli Ambiti storico-testimonialiali, è stata effettuata sulla base della cartografia IGM 1888. La ricognizione dei valori presenti sul territorio ha l'intento di restituire un quadro generale e trarre le opportune indicazioni progettuali per la valorizzazione del patrimonio edilizio.



- Edifici di valore storico-architettonico o testimoniale (EVS)**
Si tratta di edifici soggetti a vincolo ex D. Lgs. 42/2004, o comunque riconosciuti di elevato valore storico-architettonico o testimoniale, per i quali sono previsti interventi edilizi volti a tutelarne le caratteristiche originali.



- Edifici dell'impianto storico (EIS)**
Si tratta di edifici che, anche se non connotati da un particolare valore intrinseco, nel loro insieme concorrono a definire la riconoscibilità dell'impianto tradizionale. Le tutele riguardano pertanto prevalentemente la morfologia urbana, garantendo allo stesso tempo un possibile rinnovamento dei singoli immobili.



- Edifici incongrui (EII)**
Si tratta di edifici di recente costruzione, di scarso rilievo architettonico, che si pongono in contrasto con l'ambiente dei tessuti storici.



- Edifici di origine agricola (EOA)**
Si tratta di fabbricati accessori un tempo destinati ad usi di supporto all'attività agricola, come fienili, stalle e strutture simili, che rappresentano testimonianza della storia agricola del territorio.



- Edifici accessori (EAA)**
Si tratta di strutture secondarie rispetto all'edificio principale, senza alcun valore, destinate a funzioni di supporto alla residenza. Tra questi rientrano garage, magazzini, tettoie e strutture simili.

Infine è stata effettuato un rilievo di ulteriori elementi che concorrono alla riconoscibilità e qualità del centro storico, da preservare e valorizzare, quali corti e spazi aperti unitari, piazze e spazi pubblici.

Legenda

- Confine comunale
- NAF | Nucleo di Antica Formazione
- Ambiti del patrimonio rurale

Classificazione degli edifici interni al perimetro del NAF

- Edifici di rilevenza storica, architettonica, monumentale meritevoli di tutela
- Edifici compatibili con le caratteristiche del contesto del centro storico
- Edifici incongrui con le caratteristiche del contesto del centro storico
- Edifici del patrimonio rurale
- Edifici accessori

Servizi e spazi pubblici o ad uso pubblico

- Aree verdi
- Piazze e spazi pubblici
- Aree Agricole

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dal Codice dei beni culturali e del paesaggio [D.Lgs. 42/2004]

- Beni di interesse storico-architettonico [DLgs 42/04 artt. 10 e 116; già L 1089/39]

Elementi da preservare e valorizzare

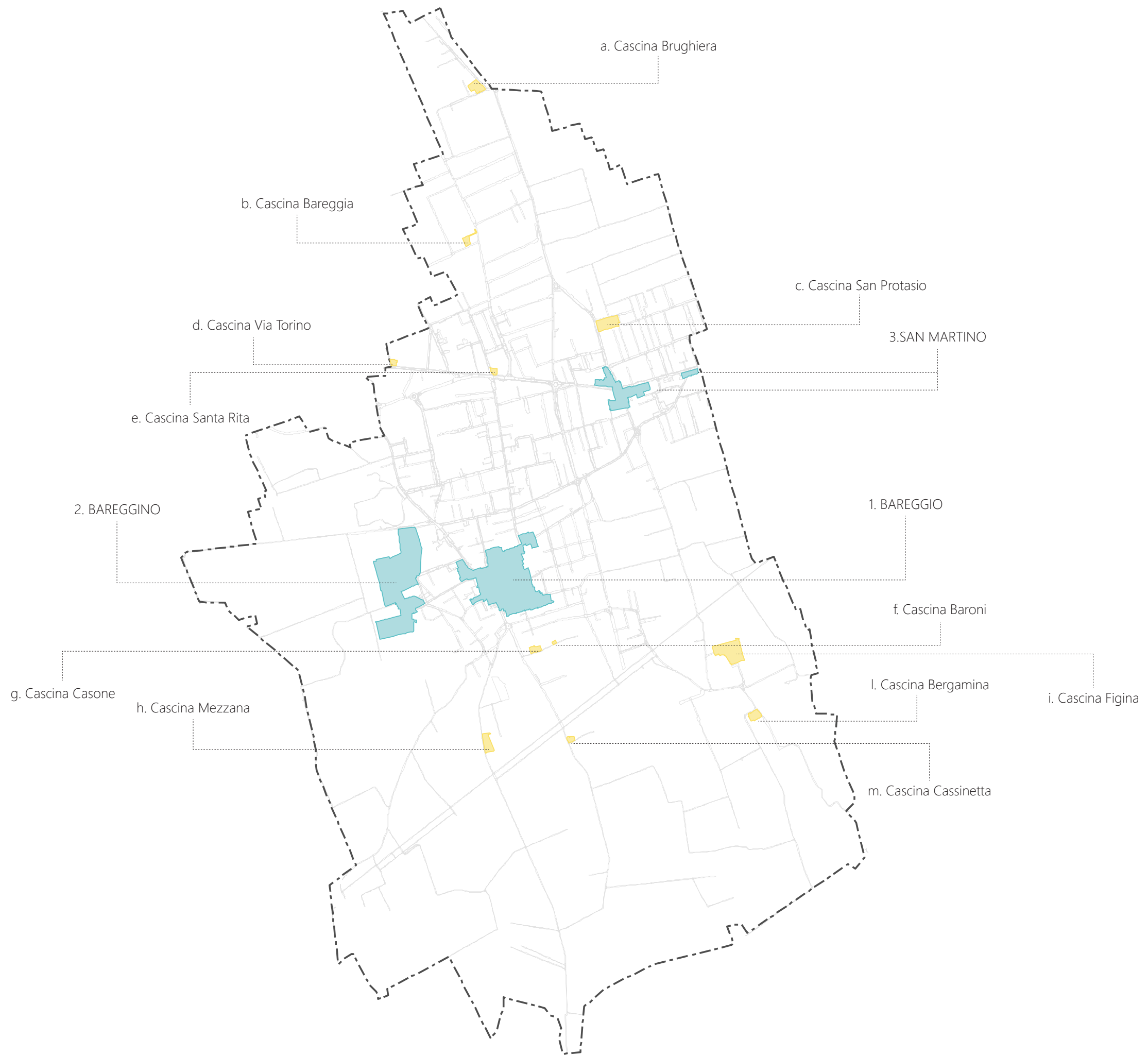
- Corti
- Giardino di pertinenza
- Cortine edilizie

Beni di interesse storico-architettonico [PTM art.57]

- Architettura civile residenziale
- Architettura religiosa

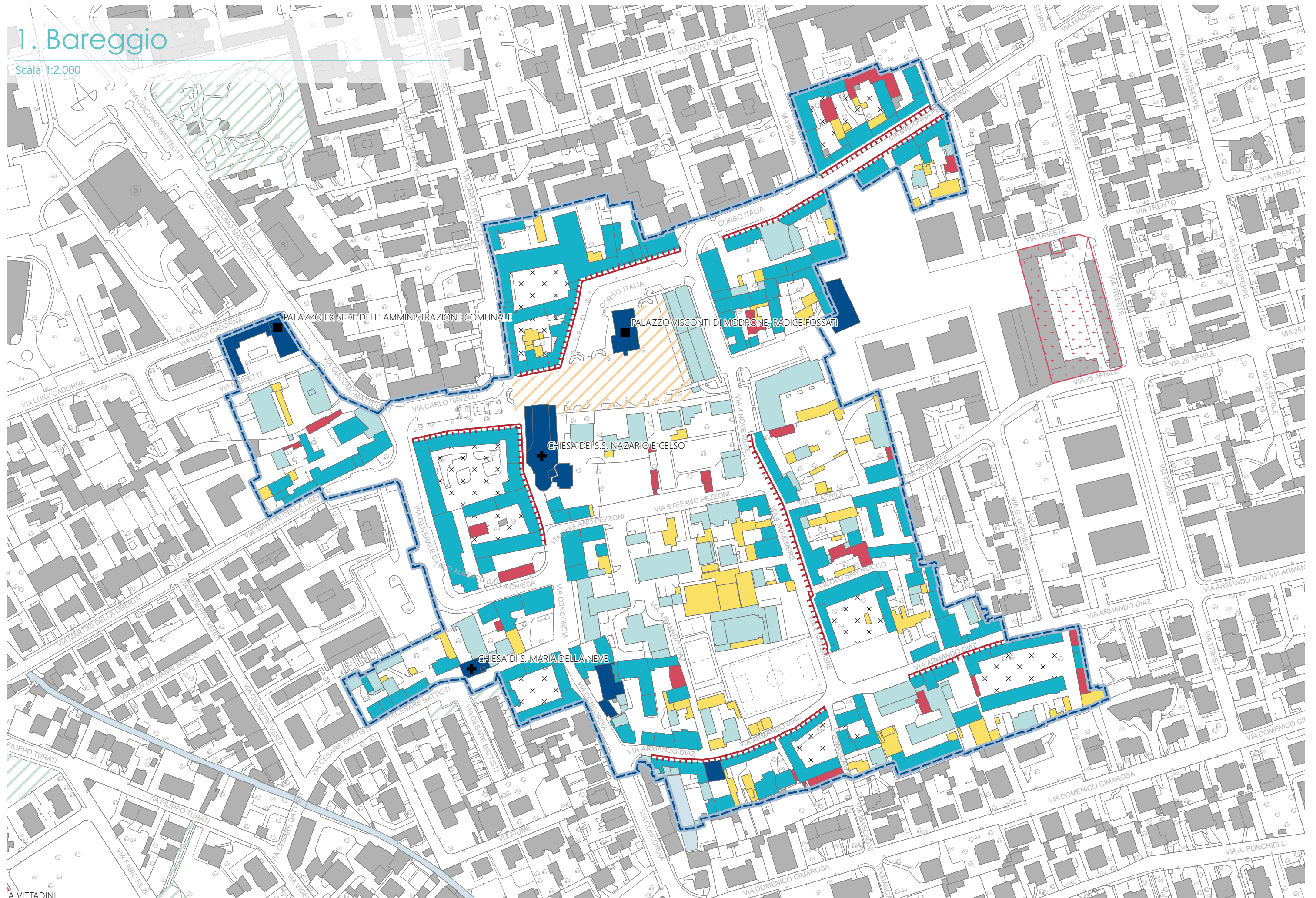
Disciplina del Documento di Piano

- Ambiti di Trasformazione

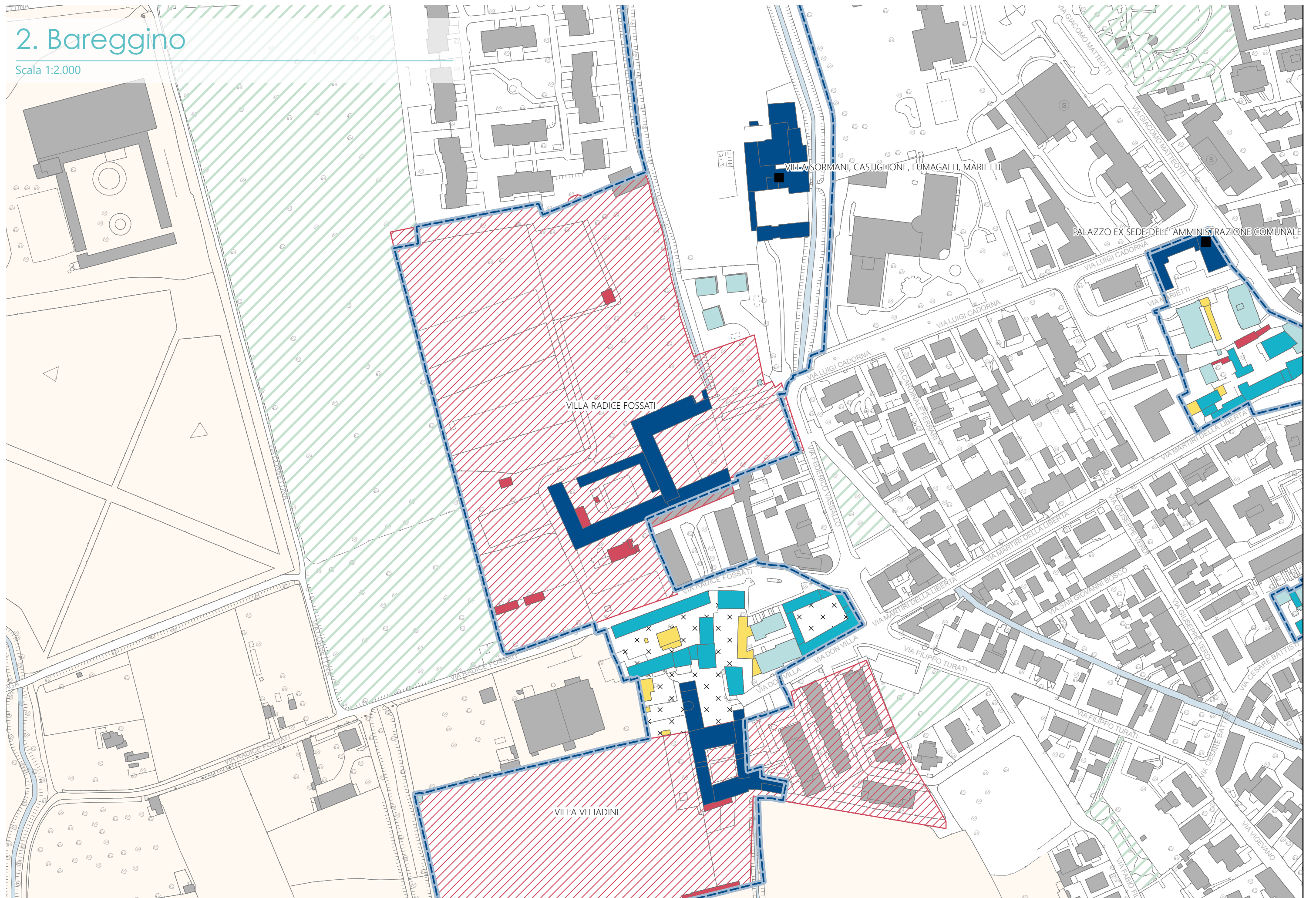


NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Scala 1:2.000



Scala 1:2.000

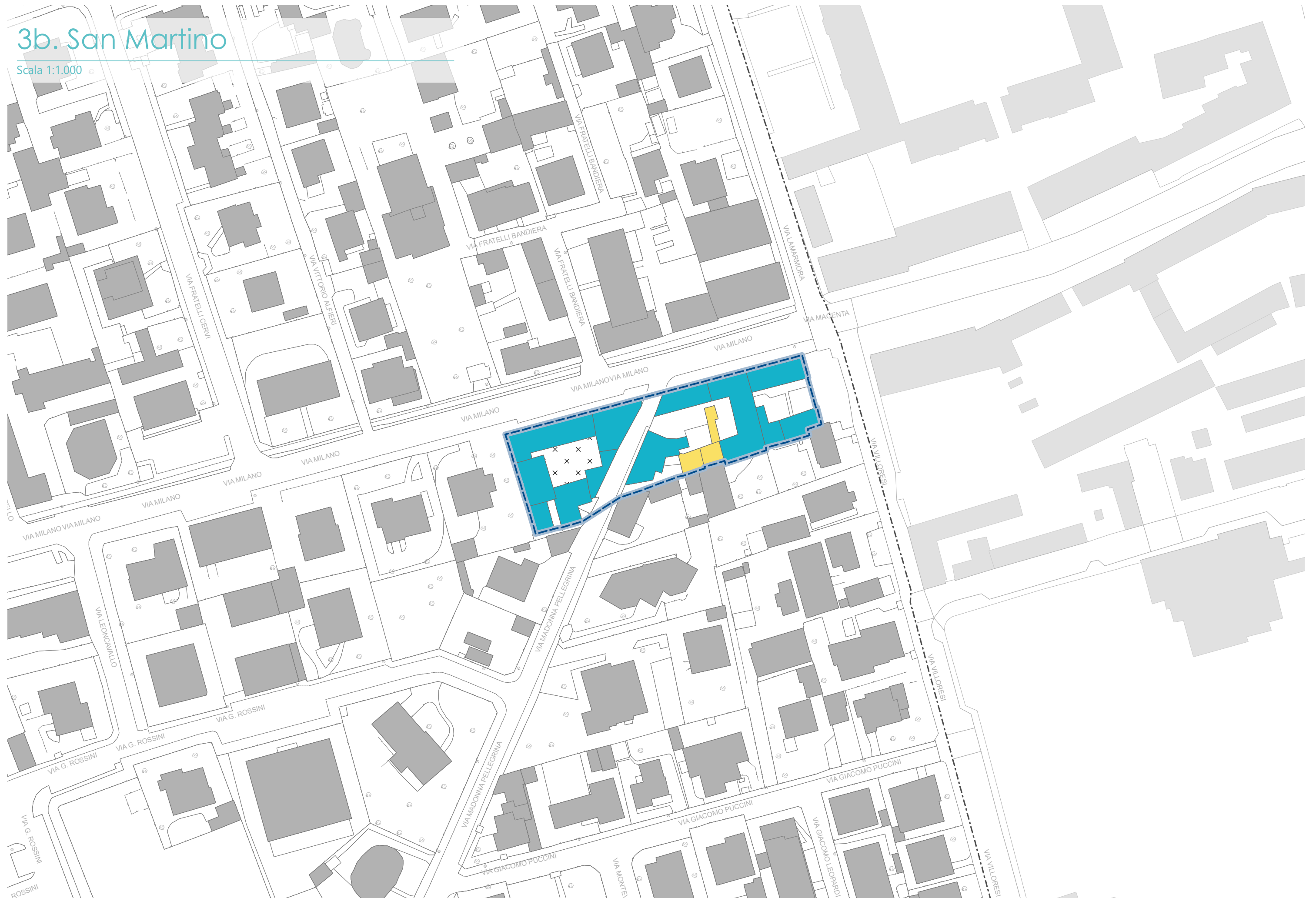


Scala 1:2.000



3b. San Martino

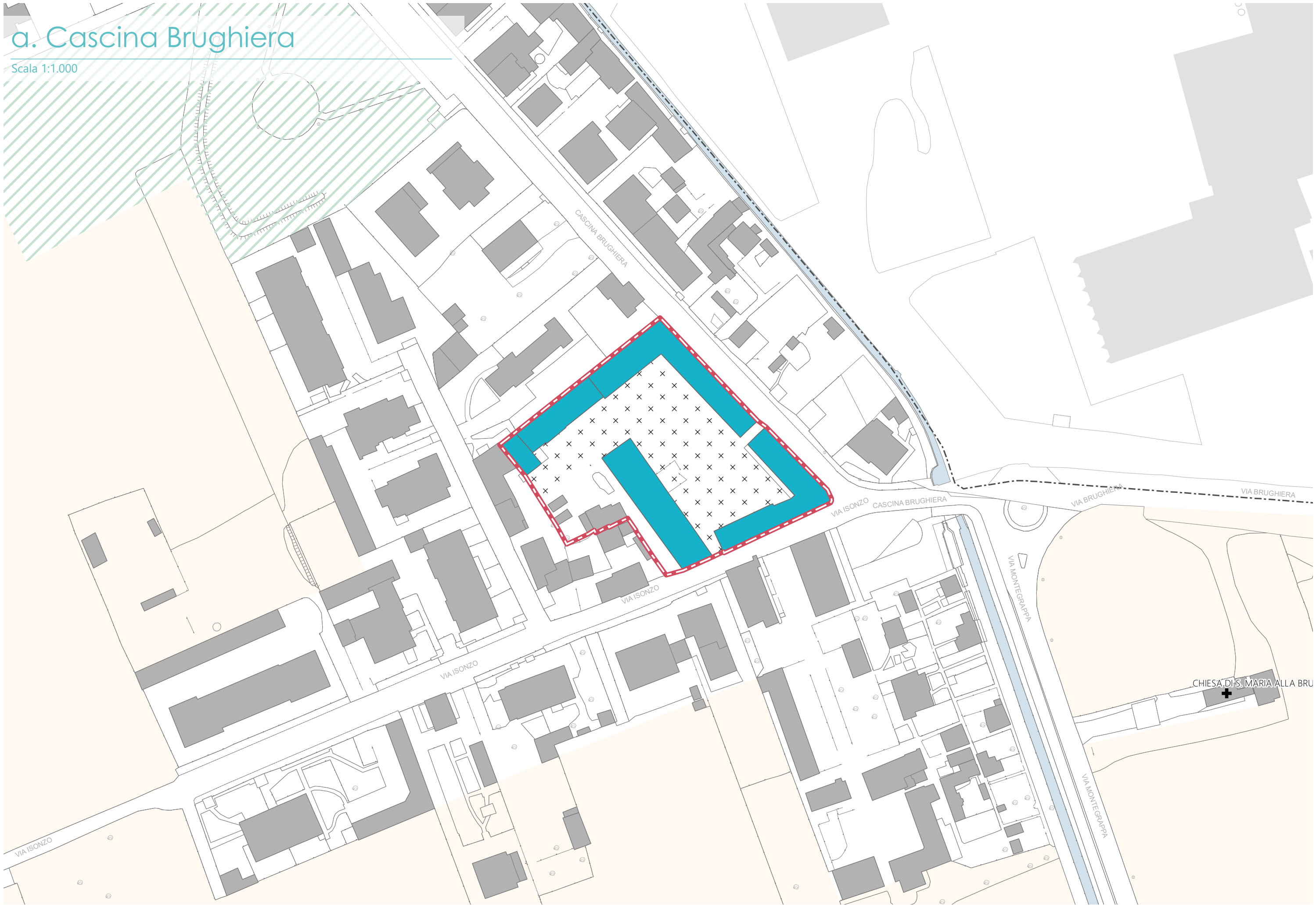
Scala 1:1.000



AMBITI DEL PATRIMONIO RURALE

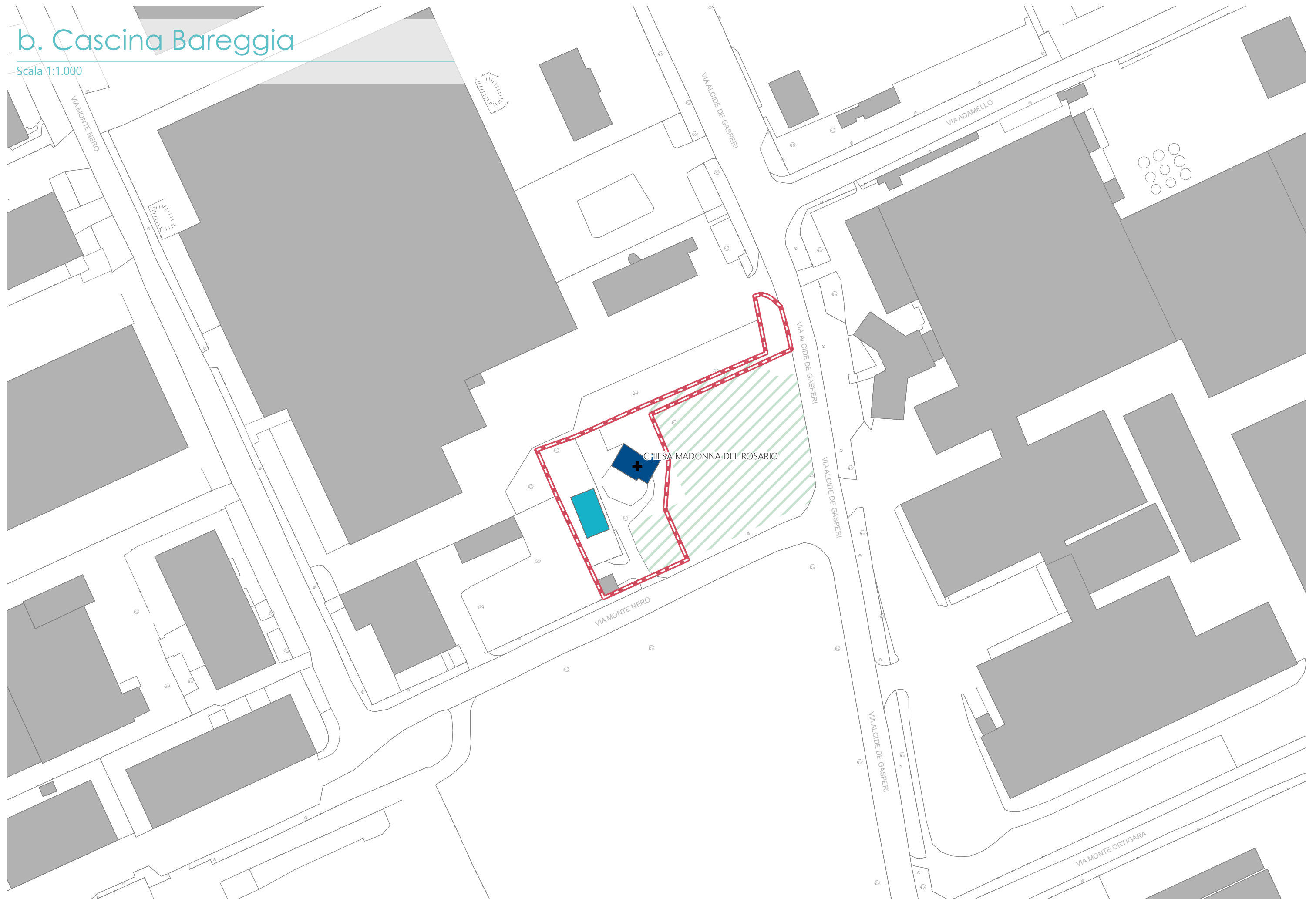
a. Cascina Brughiera

Scala 1:1.000



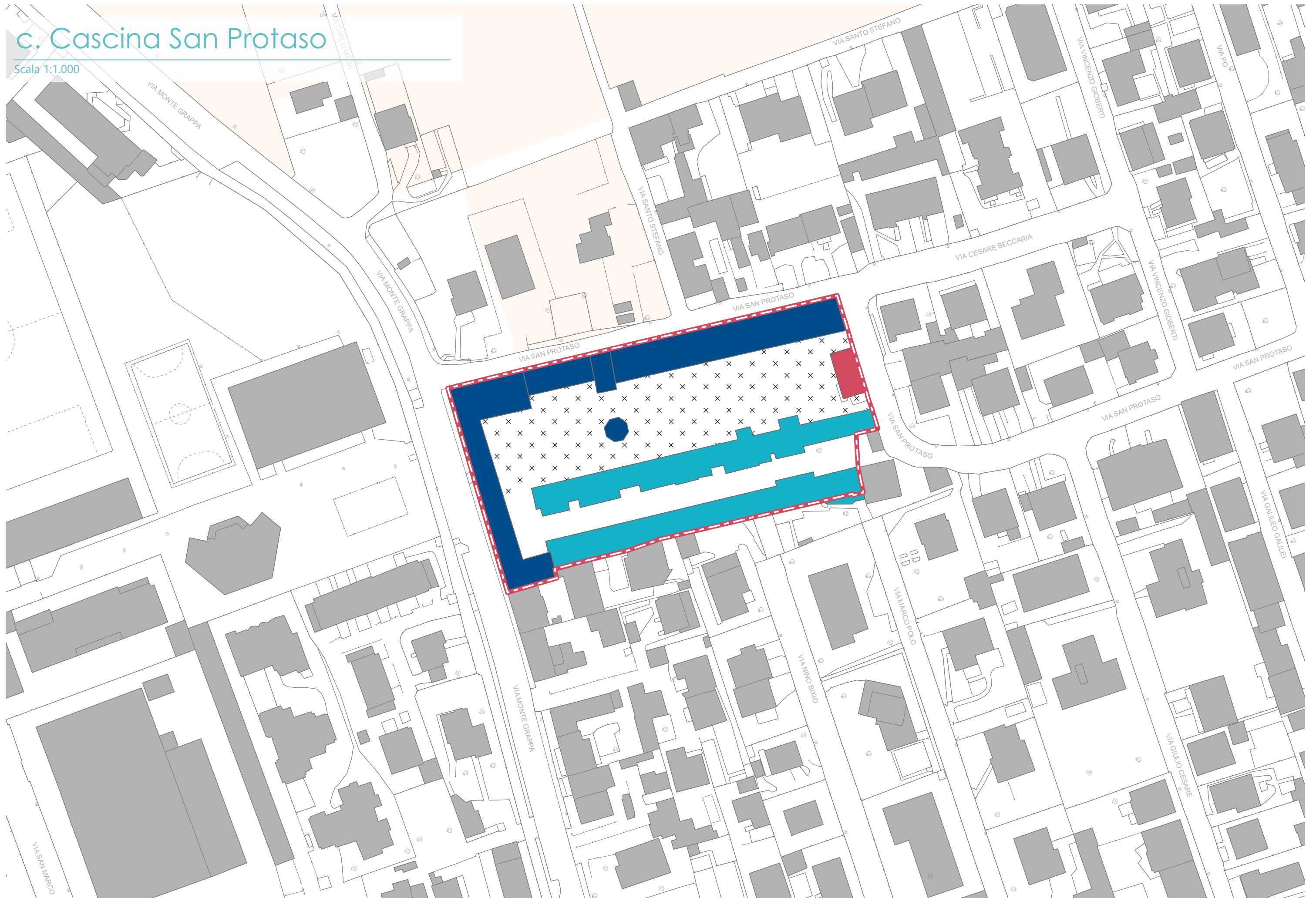
b. Cascina Bareggia

Scala 1:1.000



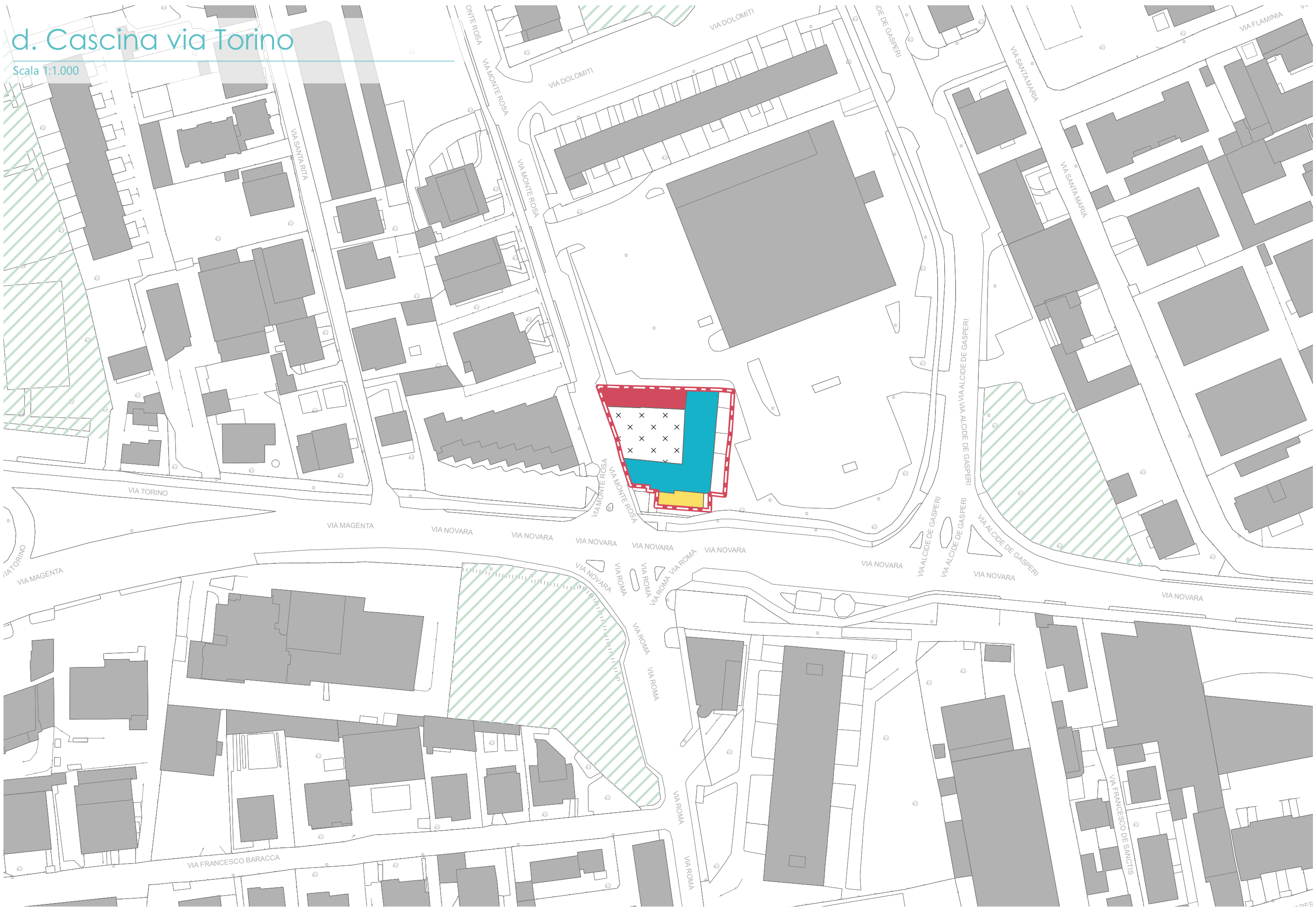
c. Cascina San Protaso

Scala 1:1.000



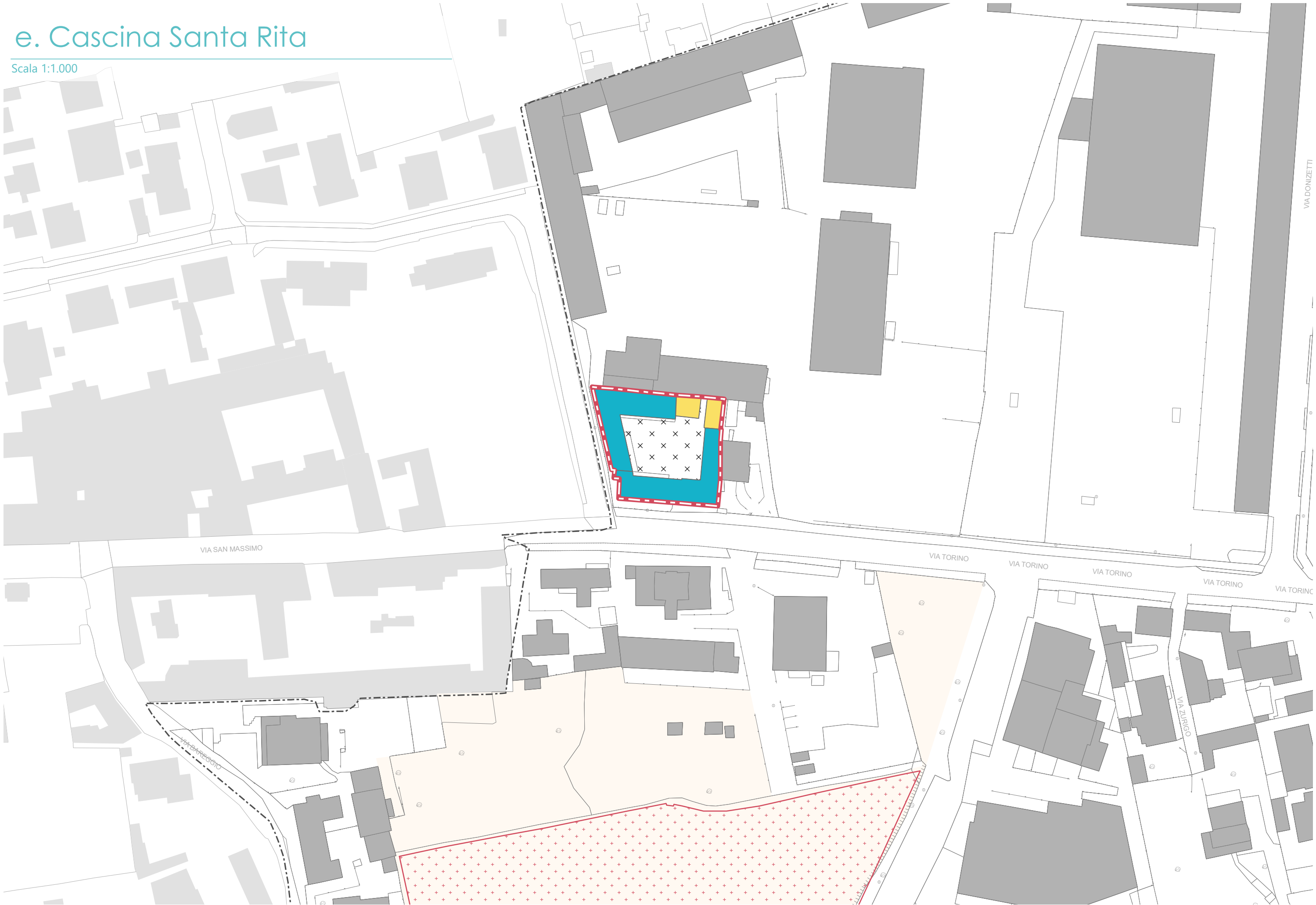
d. Cascina via Torino

Scala 1:1.000



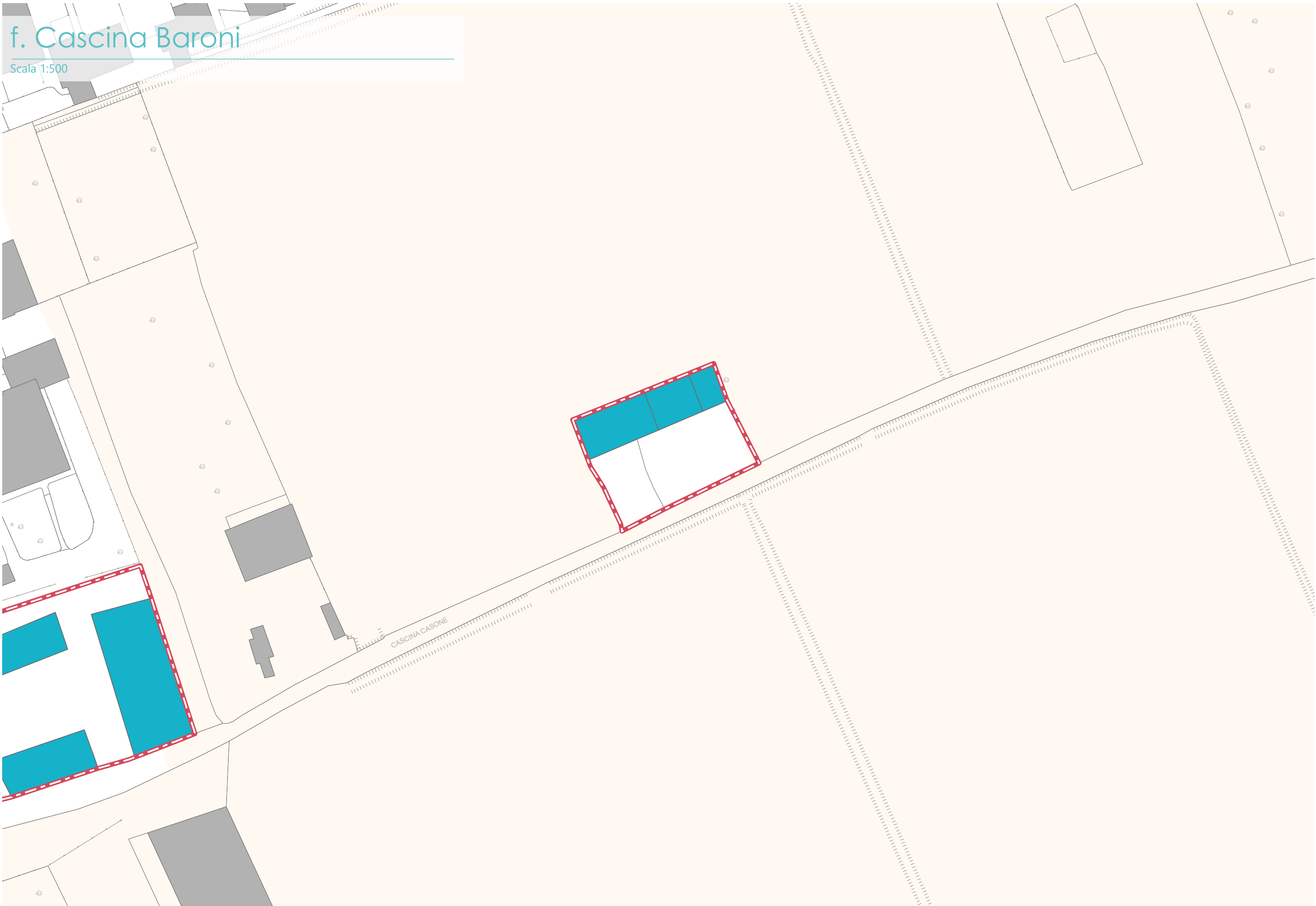
e. Cascina Santa Rita

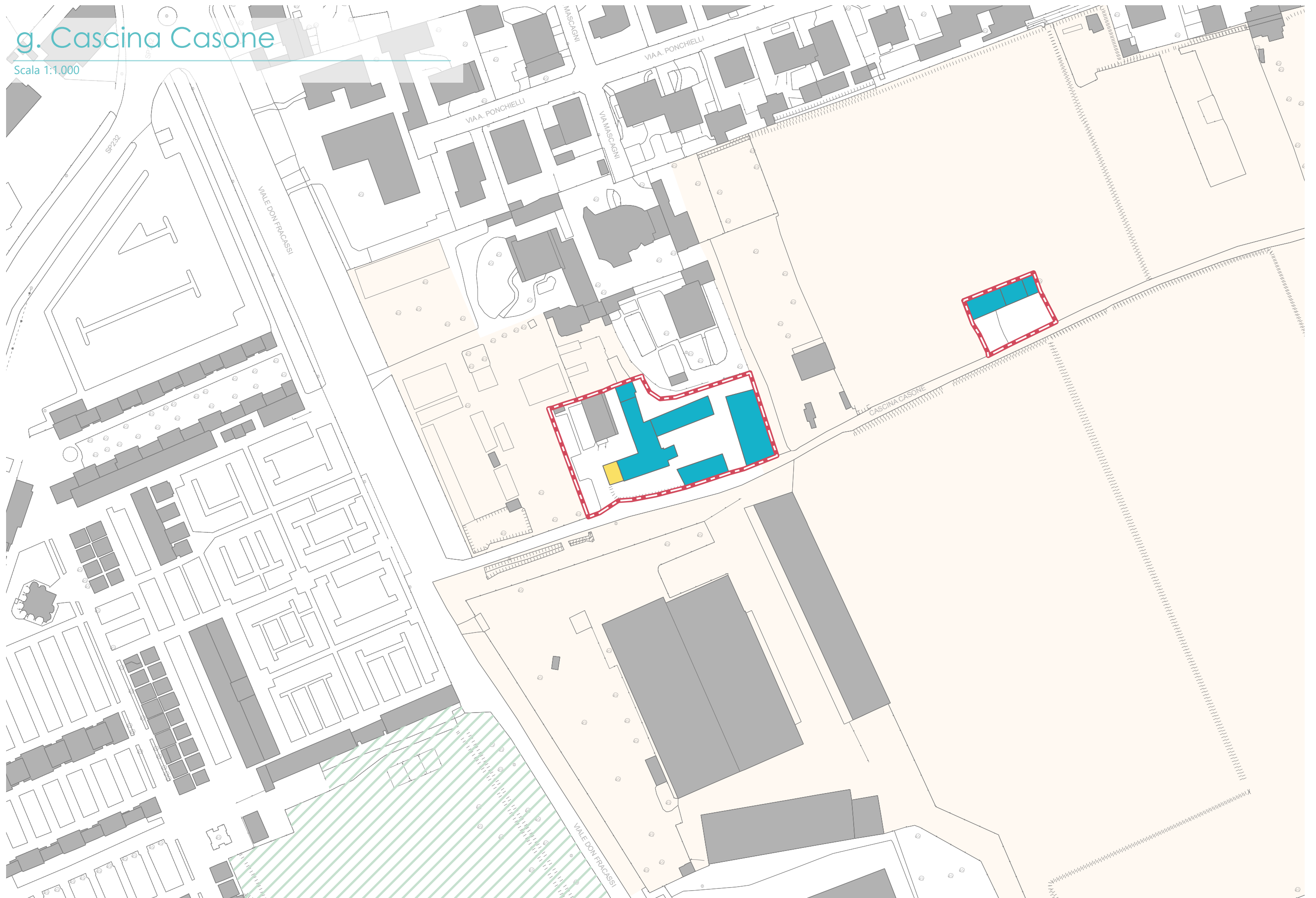
Scala 1:1.000



f. Cascina Baroni

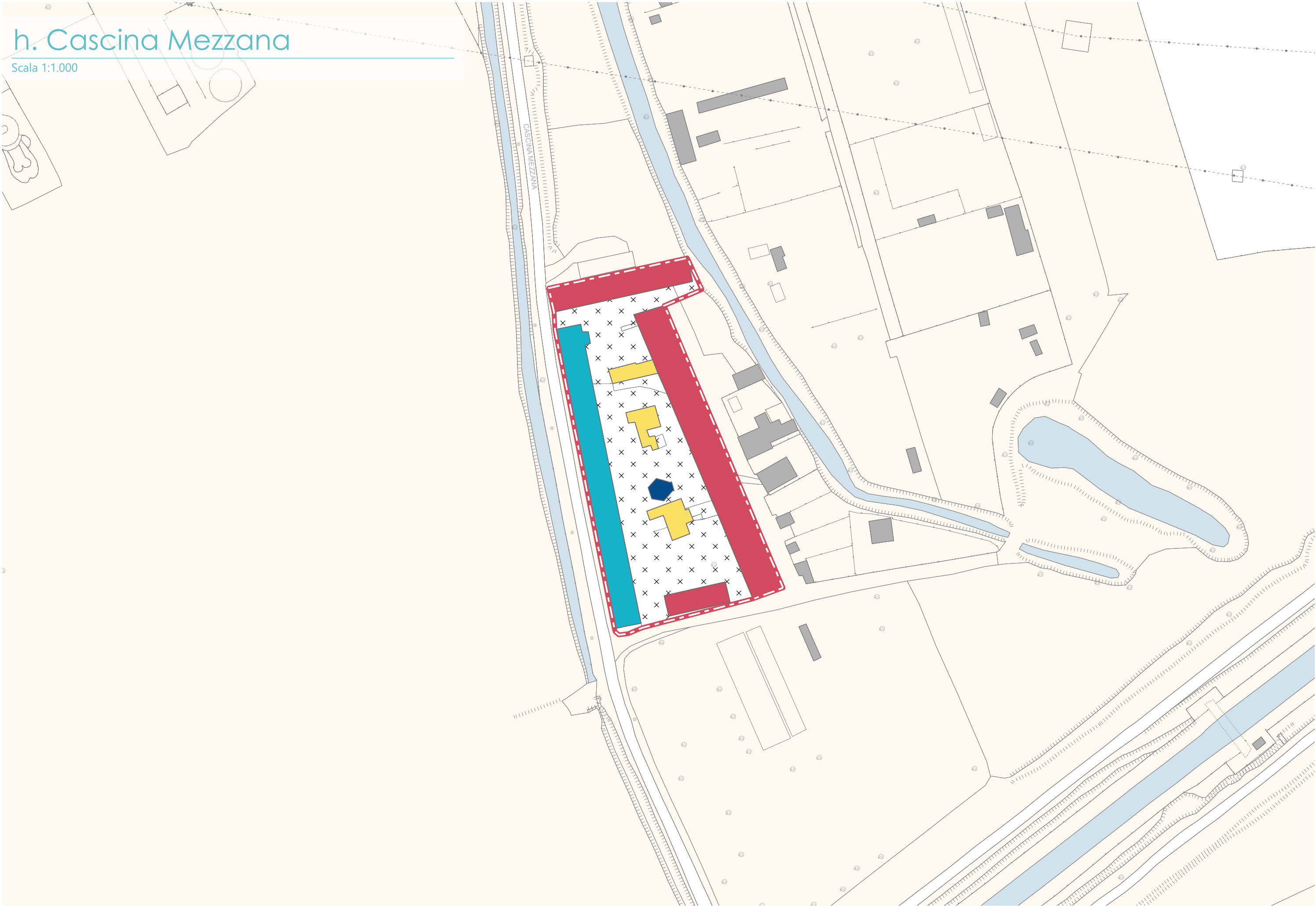
Scala 1:500





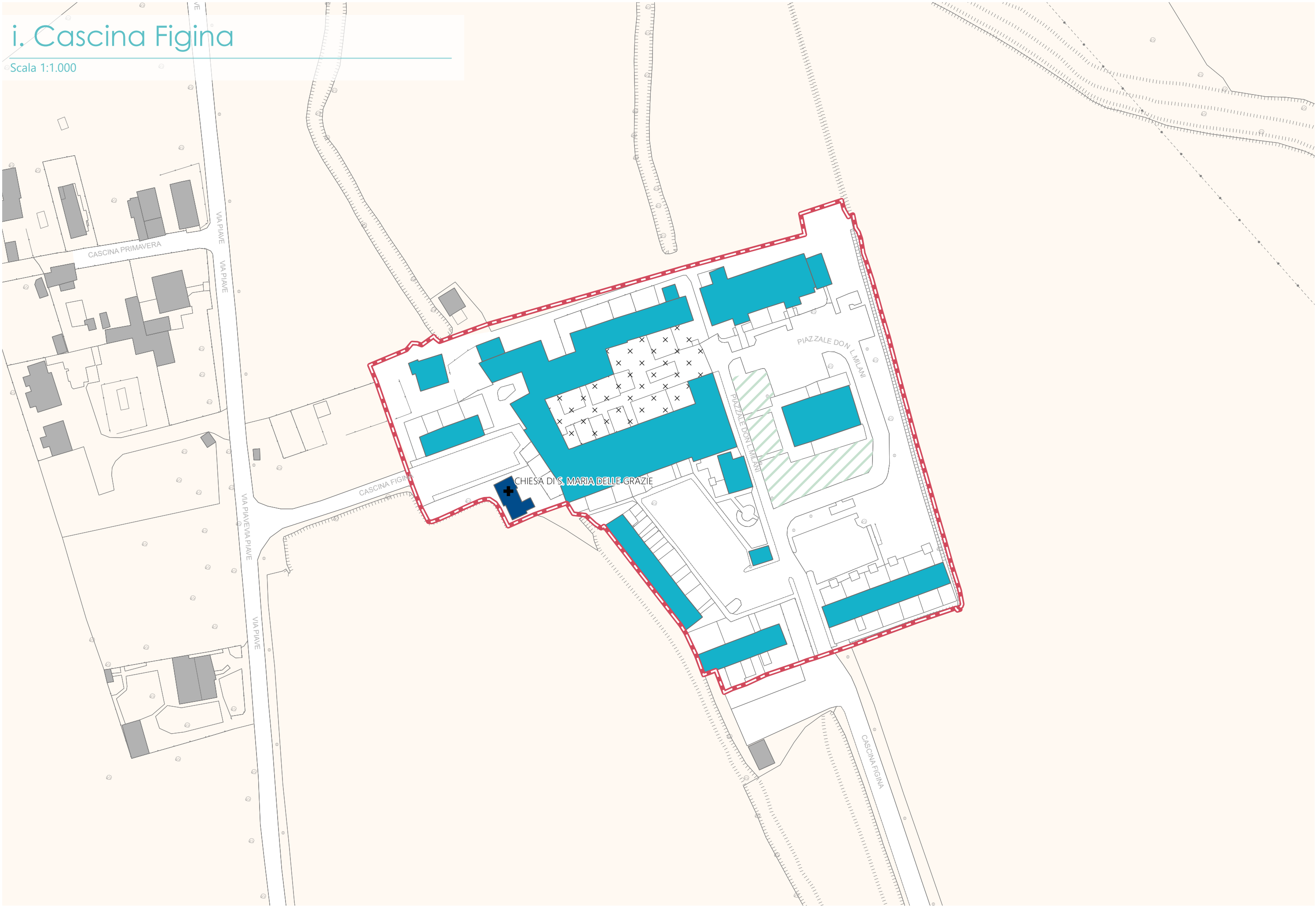
h. Cascina Mezzana

Scala 1:1.000



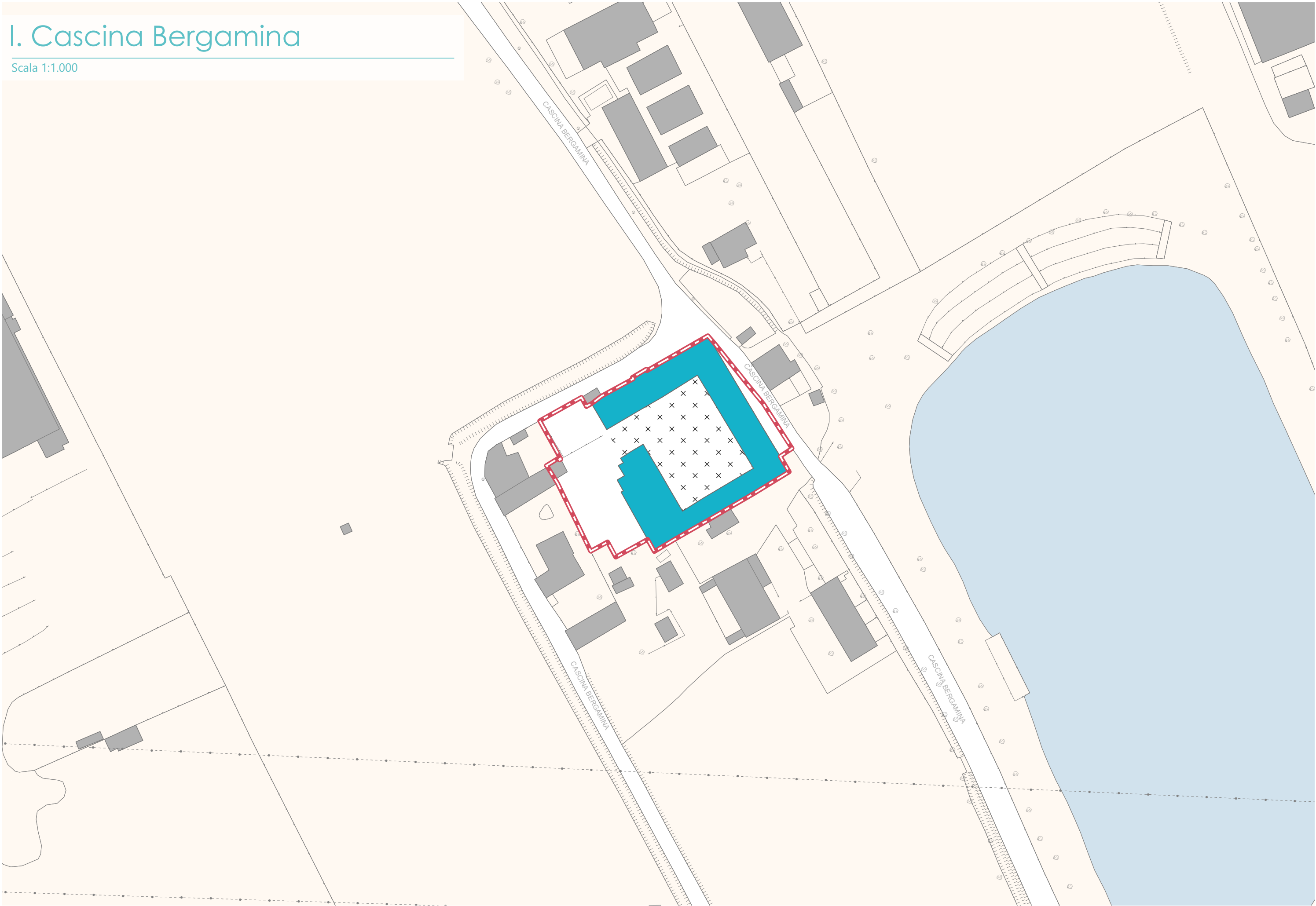
i. Cascina Figina

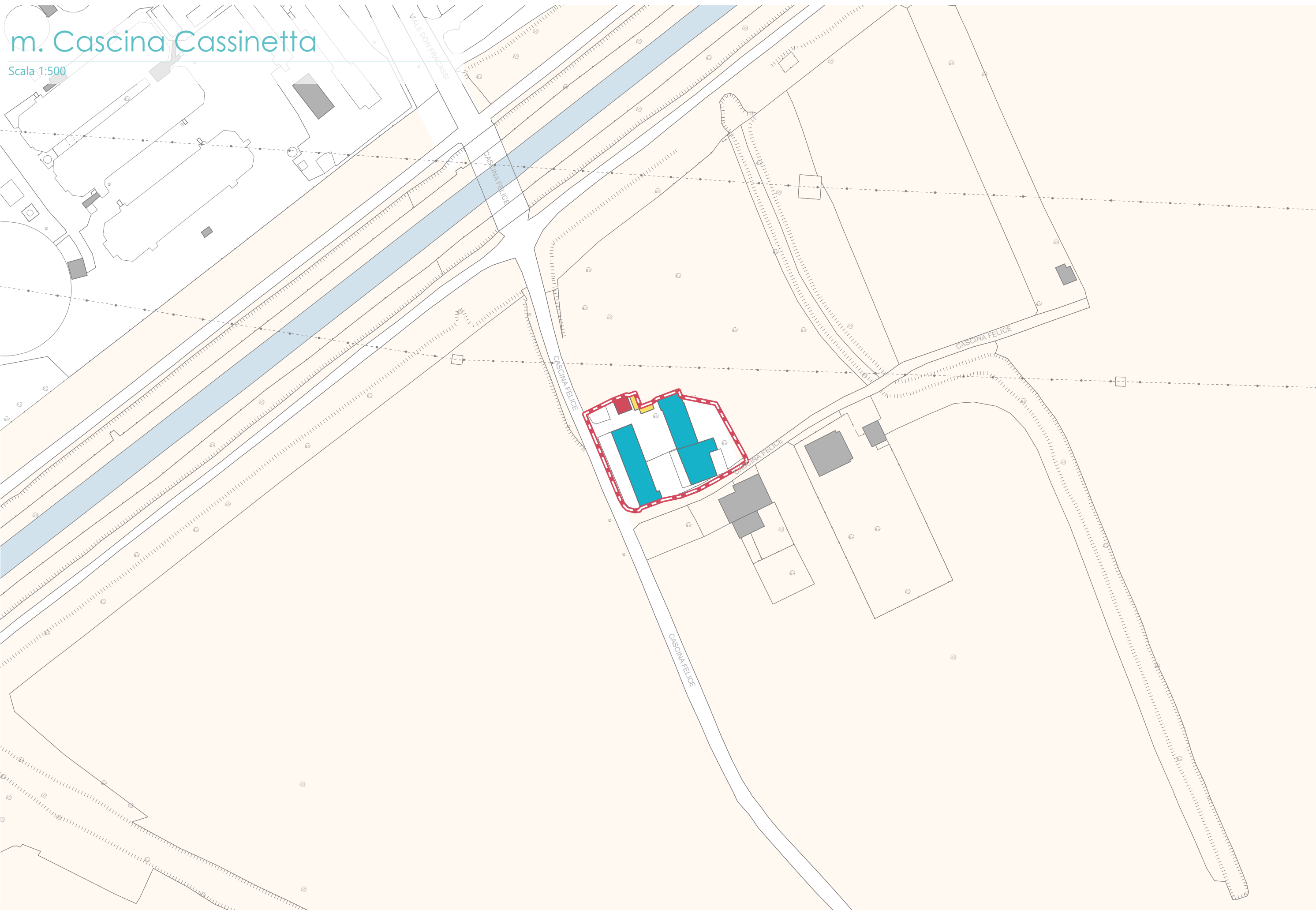
Scala 1:1.000



I. Cascina Bergamina

Scala 1:1.000







Comune di Bareggio